

# INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI

## Mutuo Credito al consumatore

### 1. Identità e contatti della Banca

Finanziatore	B.C.C. BRIANZA E LAGHI
Indirizzo	VIA IV NOVEMBRE 549 22040 - ALZATE BRIANZA (CO)
Telefono *	031/634111
Email *	info@brianzaelaghi.bcc.it
Fax *	
Sito web *	www.bccbrianzaelaghi.it

### 2. Caratteristiche principali del prodotto di credito

Tipo di contratto di credito	Mutuo
Importo totale del credito	25.000,00 euro
<i>Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore</i>	
Condizioni di prelievo	L'importo del mutuo, al netto degli oneri tributari e delle spese da corrispondere alla Banca all'atto dell'erogazione, viene reso disponibile subito dopo la stipula del contratto mediante versamento sul conto corrente del consumatore.
<i>Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito</i>	
Durata del contratto di credito	120 mesi
Rate ed, eventualmente, loro ordine di imputazione	Rate da pagare: Numero 120 rate con cadenza mensile, comprensive di capitale e interessi, secondo l'allegato piano di ammortamento, nel quale sono indicate anche tutte le spese da pagare in aggiunta all'importo di ciascuna rata.
Importo totale dovuto dal consumatore	45.275,30 euro
<i>Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito</i>	

### 3. Costi del credito

<b>Tasso di interesse o tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito</b>	
Tasso di interesse nominale annuo fisso	9,50000%
Tasso di mora	1,00000 punti in più del predetto tasso corrispettivo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutto il periodo in cui maturano interessi di mora
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Il TAEG è calcolato assumendo un mutuo di euro 25.000,00 e di durata 120 mesi Sono stati inclusi nel calcolo del TAEG i seguenti oneri calcolati secondo i criteri sottoindicati accanto a ciascuna voce di costo: Istruttoria: 250,00 euro Imposta sostitutiva: 62,50 euro Spese per la gestione del conto: 551,65 Spese incasso rata: 5,00 euro Commissioni incasso rata: 0,00000% sull'importo della rata Spese invio quietanza: 0,00 euro Spese per avviso scadenza rata: 0,00 euro Spese per comunicazioni periodiche: 2,75 euro
<i>Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito</i>	14,11380%
Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte	Il TAEG è stato calcolato sulla base delle informazioni fornite e delle preferenze manifestate dal consumatore.
Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere: - un'assicurazione che garantisca il credito e/o; - un altro contratto per un servizio accessorio	No Si, Conto corrente
<i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG</i>	

Id Contract: P3MUCN00P3MIL\_INFO\_BASE\_BAN-2025-1-21-01-01-01-001

### 3.1. Costi connessi

Spese di gestione del conto sul quale registrare i rimborsi e i prelievi, se aprire il conto è obbligatorio per contratto	551,65 euro
---	-------------

### Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito

#### Spese per la stipula del contratto

Istruttoria	250,00 euro
-------------	-------------

#### Spese per la gestione del rapporto

Spese incasso rata	5,00 euro
Commissioni incasso rata	0,00000% sull'importo della rata
Spese invio quietanza*	
- cartaceo	0,00 euro
- formato elettronico	gratuito
Spese per avviso scadenza rata*	
- cartaceo	0,00 euro
- formato elettronico	gratuito
Spese per sollecito di pagamento*	
- cartaceo	0,00 euro
- formato elettronico	gratuito
Spese per comunicazioni periodiche*	
- cartaceo	2,75 euro
- formato elettronico	gratuito
Periodicità di invio	Annuale al 31 dicembre e all'estinzione del rapporto
Spese per altre comunicazioni	5,00 euro
Spese per altre comunicazione a mezzo raccomandata	8,00 euro
Spesa per richiesta documentazione	Massimo 50,00 euro per ogni documento richiesto. Per i costi di dettaglio si rinvia allo specifico Foglio Informativo.
Accollo mutuo	100,00 euro
Rinegoziazione mutuo	0,00 euro
* La spesa effettivamente applicata dalla Banca coinciderà con l'importo associato alla modalità di spedizione da Lei/Voi selezionata.	

#### Altre spese

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi

Imposta sostitutiva	62,50 euro
Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati	In presenza di giustificati motivi e nel rispetto delle disposizioni di legge la Banca può modificare unilateralmente i costi del credito, ad eccezione del tasso di interesse.
Spese notarili	NO
Costi in caso di ritardo nel pagamento	Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora nella ragione annua di 1,00000 punti in più del tasso del mutuo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutto il periodo in cui maturano interessi di mora.
<i>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro</i>	

### 4. Altri importanti aspetti legali

Diritto di recesso	
<i>Il consumatore ha diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto</i>	SI
Rimborso anticipato	
<i>Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte</i>	Resta fermo che, in caso di rimborso anticipato totale o parziale, il consumatore ha diritto a una riduzione del costo totale del credito pari all'importo degli interessi e dei costi dovuti per la vita residua del contratto. In particolare, la riduzione sarà basata su una stima calcolata sulla base dell'importo originario del relativo costo sostenuto in funzione degli anni e della frazione di anno mancanti alla scadenza del finanziamento.

<p>Consultazione di una banca dati</p> <p><i>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.</i></p> <p><i>Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.</i></p>	
<p>Diritto di ricevere una copia del contratto</p> <p><i>Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula.</i></p> <p><i>Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.</i></p>	

## ALLEGATO AL DOCUMENTO DENOMINATO "INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI" RELATIVO AL CONTRATTO DI MUTUO Credito al consumatore

NAG CLIENTE:  
QUALIFICA CLIENTE: Consumatore

ALZATE BRIANZA, 27/03/2026

### INFORMAZIONI SULL'ALLEGATO

Nell'ottica di agevolare e supportare la clientela consumatrice ad una scelta consapevole e trasparente sulle caratteristiche delle diverse tipologie di servizi e prodotti offerti contestualmente ad un prodotto di finanziamento, la Banca aderisce al "Protocollo d'Intesa" del 30 novembre 2013 tra ABI (Associazione Bancaria Italiana), ASSOFIN (Associazione Italiana del Credito al Consumo e Immobiliare) e Associazioni dei consumatori aderenti al Consiglio Nazionale dei Consumatori e degli Utenti (CNCU).

L'obiettivo del Protocollo consiste nella diffusione di buone prassi nelle politiche commerciali adottate nei confronti dei consumatori, connesse alla promozione di coperture assicurative facoltative. In tale ottica, il Protocollo stabilisce espressamente di esporre sulla Documentazione Precontrattuale del Finanziamento **un ulteriore Indicatore Finanziario** rappresentativo dei costi connessi al credito, aggiuntivo rispetto al Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) e calcolato con le stesse modalità includendo anche le polizze assicurative facoltative, denominato **"Indicatore del Costo Totale del Credito"**.

In rispondenza anche alle vigenti previsioni normative stabilite dalle Disposizioni di Vigilanza di Banca d'Italia in materia di "Trasparenza delle Operazioni e dei Servizi Bancari e Finanziari - Correttezza delle Relazioni tra Intermediari e Clienti", si rappresentano di seguito i dettagli delle coperture assicurative facoltative offerte contestualmente al prodotto di finanziamento, nonché le evidenze dei distinti Indicatori del Costo Totale del Credito nei diversi casi d'uso, volti ad illustrare chiaramente e correttamente il costo complessivo da sostenere nel caso in cui il cliente manifesti la volontà discrezionale di sottoscrivere una o più polizze assicurative accessorie facoltative offerte.

**Si rammenta in ogni circostanza come la/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento, di seguito rappresentate, è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento o per ottenerlo alle condizioni proposte.**

**Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.**

### POLIZZA/E FACOLTATIVA/E OFFERTA/E CONTESTUALMENTE AL FINANZIAMENTO

Polizza assicurativa facoltativa VITA - PREMIO UNICO ANTICIPATO

L'importo del premio è pari a 385,66 euro, da corrispondere secondo la seguente modalità di pagamento: una tantum all'erogazione del mutuo.

### **SCENARIO 1 - INDICATORE DEL COSTO TOTALE DEL CREDITO: 14,56400%**

**Indicatore finanziario, calcolato con le stesse modalità del TAEG, includendo anche le polizze assicurative facoltative a garanzia del rimborso parziale o totale del credito**